



▪ ΦΙΛΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ▪

## «ΑΝΘΗ ΤΗΣ ΠΕΤΡΑΣ»

### ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 27

Στην Αθήνα , στην αίθουσα του καταστήματος Black Duck , οδός Χρ.Λαδά 9, 1<sup>ος</sup> όροφος , σήμερα, 31 Δεκεμβρίου 2016 και ώρα 11:00 , συνήλθε, κατόπιν της από 29 Δεκεμβρίου 2016 προσκλήσεως του προέδρου κ. Ιωάννη Τσιαούση όλων των μελών του, σε έκτακτη συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να εξετάσει τα θέματα που αναφέρονται παρακάτω.

**Παρόντα μέλη:** Αγγελική Αναστοπούλου, Φωτεινή Δαλιάνη, Αντώνης Καλαφάτης , Γεώργιος Κατσιούφης, Τριαντάφυλλος Τσαφαράς, Ιωάννης Τσιαούσης.

**Απόντες :** Καλλιόπη Βαλτή-Παπακωνσταντίνου

### ΘΕΜΑΤΑ:

1. Επιβεβαίωση της εκπροσώπησης του Διοικητικού Συμβουλίου από τον Πρόεδρο κ. Ιωάννη Τσιαούση για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μετά την ανάκληση της υπογραφής της κ. Καλλιόπης Βαλτή- Παπακωνσταντίνου από το πρακτικό της συνεδρίασης του Δ.Σ. με αριθμό 26 της 27<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016.
2. Εξουσιοδότηση προς τον πρόεδρο κ. Ιωάννη Τσιαούση όπως υπογράψει τα ιδιωτικά συμφωνητικά δανεισμού .

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε έκτακτη συνεδρίαση, προκειμένου να εκτιμήσει την κατάσταση μετά την ανάκληση της υπογραφής της κ. Καλλιόπης Βαλτή-Παπακωνσταντίνου απο το πρακτικό της συνεδρίασης του Δ.Σ. 26/27<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016 , όπως αυτή διατυπώθηκε με το email της με ημερομηνία 28 Δεκεμβρίου 2016 προς τα μέλη του Δ.Σ.

**Ακολούθησε συζήτηση και εκτίμηση της κατάστασης και το Διοικητικό Συμβούλιο, με ομόφωνη απόφαση των παρόντων μελών του , σε εκτέλεση και σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 3.12.2016, σχετικά με την αγορά της πεπαλαιωμένης τριώροφης οικίας Ρηγοπουλαίων, νυν ιδιοκτησίας Προκοπίου Διαμάντη, ευρισκόμενης στη Θέση Λεύκα του οικισμού του τέως Δήμου Λαγκαδίων, εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο Ιωάννη Χρ.Τσιαούση, να**

υπογράψει το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και κάθε άλλο σχετικό με την αγοραπωλησία έγγραφο (πχ. δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, υπεύθυνες δηλώσεις). Επίσης τον εξουσιοδοτεί να καταβάλλει για λογαριασμό του σωματείου το τίμημα το οποίο ανέρχεται στο ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδες Ευρώ ( 35.000.-Ευρώ), τον φόρο μεταβιβάσεως ο οποίος ανέρχεται περίπου στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων Ευρώ ( 4.200.- Ευρώ ) καθώς και τα λοιπά έξοδα, δυνάμενος να εξουσιοδοτεί τρίτο πρόσωπο για τις ενέργειες υποβολής δηλώσεων και πληρωμής φόρου μεταβιβάσεως και των λοιπών εξόδων απο τον τραπεζικό λογαριασμό του σωματείου και γενικά να ενεργεί ότι απαιτείται για την περαίωση της αγοραπωλησίας αυτής.»

2. Ο πρόεδρος κ. Τσιαούσης ενημέρωσε το Διοικητικό συμβούλιο ότι λόγω του αυξημένου, έναντι του αρχικά προβλεφθέντος , φόρου μεταβιβάσεως του ακινήτου, το ποσό που πρέπει να συμπληρωθεί με δανεισμό ανέρχεται στις δέκα πέντε χιλιάδες Ευρώ ( 15.000.-Ευρώ ). Το ποσό αυτό προσφέρθηκαν να δανείσουν στο σωματείο με την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού, ατόκου δανείου τριετούς διάρκειας , οι κ.κ. Μιχελουδάκη Ειρήνη με το ποσό των πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000.- Ευρώ ) και Αναστοπούλου Αγγελική με το ποσό των δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000.-Ευρώ ).

Το Διοικητικό Συμβούλιο με ομόφωνη απόφαση των παρόντων μελών εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο κ. Ιωάννη Χρήστου Τσιαούση , όπως υπογράψει τα σχετικά ιδιωτικά συμφωνητικά δανεισμού μεταξύ του σωματείου μας και των κ.κ Μιχελουδάκη Ειρήνης για ποσό πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000.- ) και Αναστοπούλου Αγγελικής για ποσό δέκα χιλιάδων Ευρώ ( 10.000.- ) και προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες ( κατάθεση ιδιωτικών συμφωνητικών στην Δ.Ο.Υ., καταβάλλει τα προβλεπόμενα τέλη χαρτοσήμου κλπ τα οποία βαρύνουν το σωματείο ), δυνάμενος να εξουσιοδοτεί τρίτο πρόσωπο για την υποβολή των συμφωνητικών στην Δ.Ο.Υ. και την πληρωμή των τελών χαρτοσήμου απο τον τραπεζικό λογαριασμό του σωματείου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος η έκτακτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου έκλεισε με την ανάγνωση των παραπάνω πρακτικών τα οποία συμφωνήθηκαν και υπογράφονται.

Κατόπιν των παραπάνω η συνεδρίαση κηρύχθηκε περατωθείσα.

Ο Πρόεδρος

Η Γενική Γραμματέας

Ο Ταμίας

28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 55, Ν. Πεντέλη, Τ.Κ. 15236, email:[anthitispetras2013@gmail.com](mailto:anthitispetras2013@gmail.com)[www.anthitispetras.gr](http://www.anthitispetras.gr)

Ιωάννης Τσιαούσης

Αγγελική Αναστοπούλου

Τριαντ. Τσαφάρης

### **Τα μέλη**

Φωτεινή Δαλιάνη,

Αντώνης Καλαφάτης,

Γεώργιος Κατσιούφης