



▪ ΦΙΛΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ▪

«ΑΝΘΗ ΤΗΣ ΠΕΤΡΑΣ»

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 22

Σήμερα, Παρασκευή 16 Σεπτεμβρίου 2016 , στην οικία της κ. Βαλτή-Παπακωνσταντίνου επί της οδού Στησιχώρου 8, Αθήνα, έγινε έκτακτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου με μόνο θέμα συζήτησης και λήψη αποφάσεως την αγορά κτηρίου για το Κέντρο Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής .

Παρόντα μέλη: Κ. Βαλτή-Παπακωνσταντίνου, , Γ. Κατσιούφης, Τ. Τσαφαράς, Ι. Τσιαούσης.

Απόντες: Δ. Ανδρουτσόπουλος , Ε. Κωνσταντινίδου, Χ. Χηριάδης .

ΘΕΜΑ:

Αγορά κτηρίου για το Κέντρο Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

τον ιδιοκτήτη/ πωλητή κ. Προκόπη Διαμάντη και Ο πρόεδρος κ. Ι. Τσιαούσης ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο ότι σε υλοποίηση προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. (29/08/2016), πραγματοποιήθηκε συνάντηση του ιδίου και των κ.κ. Γ. Κατσιούφη και Τ.Τσαφαρά και συζητήθηκε η αγορά από τα Άνθη της Πέτρας του κτίσματος στα Λαγκάδια (πεπαλαιωμένη οικία Ρηγοπουλαίων στη θέση Λεύκα Λαγκαδίων). Ο ιδιοκτήτης / πωλητής μας γνώρισε ότι το τίμημα πώλησης του κτίσματος ανέρχεται στο ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000.-) Ευρώ. Επίσης ότι επειδή υπάρχει και άλλος, πλην των Ανθέων ενδιαφερόμενος αγοραστής, ο ιδιοκτήτης σε περίπτωση συμφωνίας με τά ΑΝΘΗ της Πέτρας , θέλει την υπογραφή Προσυμφώνου με προκαταβολή του ποσού των χιλίων ευρώ (1.000.-) ως αρραβώνα . Στην περίπτωση μη υλοποίησης της οριστικής αγοράς με υπαιτιότητα των ΑΝΘΕΩΝ της ΠΕΤΡΑΣ, το σωματείο θα επιβαρυνθεί με το ποσό του αρραβώνα των χιλίων (1.000.-) ευρώ , ενώ σε περίπτωση υπαιτιότητας του πωλητού αυτός υποχρεούται να καταβάλει στα Άνθη της Πέτρας το διπλάσιο ποσό , δηλαδή δύο χιλιάδες (2.000.-) ευρώ.

Ακολούθησε διεξοδική συζήτηση για την πρόταση αγοράς του κτηρίου και τον τρόπο υλοποίησης. Όπως και κατά την συζήτηση στο προηγούμενο Δ.Σ. της 29/08/2016, επιβεβαιώθηκε ότι η αγορά του κτηρίου αυτού αποτελεί σταθμό για την πορεία των ΑΝΘΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΤΡΑΣ για τους παρακάτω λόγους :

28^{ης} Οκτωβρίου 55, Ν. Πεντέλη, Τ.Κ. 15236, email:anthitispetras2013@gmail.comwww.anthitispetras.gr

A. Μετά την επιτυχή πορεία τριών ετών από την ίδρυσή τους, τα ΑΝΘΗ ΤΗΣ ΠΕΤΡΑΣ είναι επιβεβλημένο να προχωρήσουν στην υλοποίηση του βασικού καταστατικού τους στόχου που είναι η δημιουργία Κέντρου Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής στα Λαγκάδια . Ο κόσμος των Ανθέων , μέλη και φίλοι , Λαγκαδινοί και μη, περιμένουν πέραν από τις εκδηλώσεις και κάτι από την κατεύθυνση αυτή.

B. Το προσφερόμενο κτήριο είναι η μόνη εφικτή λύση απ' όλες όσες έχουν εξετασθεί μέχρι σήμερα (π.χ. δημόσια κτήρια όπως το Δημοτικό Ξενοδοχείο παρουσιάζουν σημαντικά προβλήματα που καθιστούν αδύνατη την παραχώρησή τους τα δε διαθέσιμα κατά καιρούς ιδιωτικά δεν πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις υλοποίησης π.χ. μέγεθος/έκταση , θέση , ιδιοκτησιακό καθεστώς λόγω κληρονομικών , τιμή κλπ).

Γ. Το προς αγορά κτήριο έχει συνολικό εμβαδό περί τα τριακόσια πενήντα τετραγωνικά (350 μ²), (υπόγειο ,ισόγειο , 1^{ος} και 2^{ος} όροφος) , καλύπτοντας έτσι τις ανάγκες του Κέντρου , ευρίσκεται επι της αμαξιτής οδού στη θέση Λεύκα των Λαγκαδίων, σε σχετική εγγύτητα με ιστορικά μνημεία των Λαγκαδίων (Πύργος Δεληγιανναίων, Ναός Προδρόμου) και βέβαια χαρακτηριστικό κτίσμα λαγκαδινής αρχιτεκτονικής κατά την εκτίμηση των ειδικών επιστημόνων (κ.κ. Πετρονώτη, Γκανιάτσα, Γιαννικόπουλου) και μεγάλου συμβολισμού αφού ανήκε σε οικογένεια Ρηγοπουλαίων πρωτομαστόρων της προεπαναστατικής και μετεπαναστατικής περιόδου . Τέλος η τιμή αγοράς του είναι προσιτή και με δυσκολίες μεν αλλά υλοποιήσιμη .

Συζητήθηκαν εκτενώς οι εξετασθέντες τρόποι κάλυψης του ποσού αγοράς του κτηρίου. Να απευθυνθούμε σε μέλη και φίλους των Ανθέων , Λαγκαδινούς και μη, για να συμβάλουν οικονομικά με προσφορές (crowd funding) , πιθανές χορηγίες εταιριών, και τέλος ιδιωτικού εσωτερικού δανεισμού (έχει εξετασθεί το νομικό πλαίσιο δηλαδή η υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού ατόκου δανείου με ιδιώτη , με επιβάρυνση από πλευράς σωματείου του προβλεπόμενου τέλους χαρτοσήμου). Η πρώτη προσέγγιση διαφόρων φίλων για να συμβάλουν προς την κατεύθυνση αυτή είτε με προσφορές είτε με δανεισμό είναι πολύ ενθαρρυντική.

Κατα την συζήτηση η κ. Πόπη Βαλτή- Παπακωνσταντίνου δήλωσε την αντίθεσή της στην σχετική πρόταση αγοράς , δοθέντος ότι δεν υπάρχει το σύνολο του απαιτούμενου ποσού για την αγορά, στο ταμείο του Σωματείου.

Κατόπιν αυτού το Δ.Σ. αποφάσισε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών να προχωρήσουμε στην υπογραφή προσυμφώνου αγοράς του παραπάνω κτίσματος με τίμημα

το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000.-) ευρώ έτσι ώστε να διασφαλίσουμε την αγορά του και να μας δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος μέχρι την οριστική αγορά και υπογραφή συμβολαίων έτσι ώστε να προχωρήσουμε :

α. Συγκέντρωση χρημάτων απευθυνόμενοι σε όσο γίνεται περισσότερα μέλη, φίλους των Ανθέων (Crowd funding) και σε εταιρίες χορηγούς

β. Στην απαιτούμενη προετοιμασία των νομικών διαδικασιών υπογραφής συμβολαίου , έλεγχο τίτλων, νομιμοποιητικά έγγραφα κλπ .

γ. Την έγκριση της πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου για την αγορά του κτηρίου για το Κέντρο Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής από την Γενική Συνέλευση του Σωματείου, όπως αυτό προβλέπεται από το καταστατικό μας.

Στην περίπτωση που όλα τα παραπάνω καταστήσουν ανέφικτη την αγορά του κτίσματος η επιβάρυνση του σωματείου θα είναι χίλια (1.000.-) ευρώ.

Κατόπιν των παραπάνω αναγνώστηκαν και συμφωνήθηκαν τα παρόντα πρακτικά και η συνεδρίαση κηρύχθηκε περατωθείσα.

Ο Πρόεδρος

Ι. Τσιαούσης

Ο Αντιπρόεδρος

Γ. Κατσιούφης

Η Γενική Γραμματέας

Ο ταμίας

Τ. Τσαφαράς

Τα μέλη: Κ. Βαλτή-Παπακωνσταντίνου .